

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

| Вид работ                                                                                                                                                | Ед. изм. | Форносово п. Дальняя д. 3А |        |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|--------|-------------------|
|                                                                                                                                                          |          | Объем                      | Кол-во | Стоимость         |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>                                                                                                                         |          |                            |        | <b>313 149,67</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>                                                                                                                                    |          |                            |        | <b>11 921,62</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков                                                                                                                      | шт.      | 1,00                       | 1      | 171,00            |
| Осмотр кровли                                                                                                                                            | м²       | 450,00                     | 2      | 2 313,00          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий                                                                                                                    | м²       | 727,20                     | 2      | 5 715,80          |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                                                                        | м²       | 188,80                     | 2      | 1 389,56          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                                                                                                | м²       | 188,80                     | 2      | 1 389,56          |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                                                                                | м²       | 188,80                     | 1      | 694,78            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл                                                                                                              | л/кл     | 3,00                       | 1      | 247,92            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                                                                         |          |                            |        | <b>110 605,14</b> |
| Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах                                                                                              | чел/час  | 6,60                       | 1      | 13 134,00         |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм                                                                                               | шт.      | 1,00                       | 1      | 6 718,98          |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм                                                                                                           | шт.      | 3,00                       | 1      | 3 818,46          |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм                                                                                                           | шт.      | 1,00                       | 1      | 2 591,18          |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм                                                                                                | м        | 1,00                       | 1      | 2 888,96          |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм                                                                                                      | м        | 2,80                       | 1      | 5 715,34          |
| Смена пробко-спускных кранов                                                                                                                             | шт.      | 3,00                       | 1      | 2 194,05          |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС                                                                                                                  | шт.      | 1,00                       | 1      | 18 786,30         |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)                                                                   | шт.      | 1,00                       | 1      | 54 757,87         |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                                                                       |          |                            |        | <b>18 105,65</b>  |
| Смена выключателя                                                                                                                                        | шт.      | 1,00                       | 1      | 701,60            |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей                                                                                                         | шт.      | 1,00                       | 1      | 2 436,97          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках                                                                                                    | шт.      | 3,00                       | 1      | 3 434,22          |
| Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком                                                                               | шт.      | 1,00                       | 1      | 2 657,74          |
| Установка светильника светодиодного                                                                                                                      | шт.      | 4,00                       | 1      | 8 875,12          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                                                                                  |          |                            |        | <b>5 487,86</b>   |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов)                                                                                                               | м²       | 0,60                       | 1      | 637,65            |
| Навеска замков на люки, двери                                                                                                                            | шт.      | 1,00                       | 1      | 865,79            |
| Ремонт деревянного поручня                                                                                                                               | м        | 5,60                       | 1      | 2 505,22          |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов                                                                                | шт.      | 4,00                       | 1      | 1 479,20          |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>                                                                                                      |          |                            |        | <b>5 510,78</b>   |
| Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов                                                                                            | чел/час  | 1,10                       | 1      | 2 189,00          |
| Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов                                                                                               | шт.      | 2,00                       | 1      | 3 321,78          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                                                                              |          |                            |        | <b>56 904,10</b>  |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>                                                                                                               |          |                            |        | <b>41 655,25</b>  |
| Генеральная уборка подъездов                                                                                                                             | м²       | 62,00                      | 1      | 3 766,50          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)                                                                                                            | м²       | 62,00                      | 12     | 10 468,08         |
| Мытье окон                                                                                                                                               | м²       | 12,70                      | 1      | 469,27            |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)                                                                       | м²       | 62,00                      | 105    | 26 951,40         |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>                                                                                                                  |          |                            |        | <b>15 248,85</b>  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                    | шт.      | 1,00                       | 105    | 3 944,85          |
| Уборка территории                                                                                                                                        | м²       | 15,00                      | 60     | 11 304,00         |
| <b>8. Прочие услуги</b>                                                                                                                                  |          |                            |        | <b>104 614,52</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                                                                          | м²       | 727,20                     | 12     | 23 299,44         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей                                                                                                       | м²       | 188,80                     | 1      | 830,72            |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                                                                                                       | м²       | 188,80                     | 4      | 415,36            |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период                                                                                            | -        | 1,00                       | 12     | 11 499,96         |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов                                                                  | шт.      | 16,00                      | 1      | 677,60            |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м²       | 727,20                     | 12     | 67 891,44         |

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.